



Usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem
č. 17/2021 ze dne 5. 10. 2021

Usnesení č. 129/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení sběrného dvora Kostomlaty nad Labem“ a ukládá starostce obce zahájit toto zadávací řízení.

Usnesení č. 130/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2005C21/28 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, jako stranou povinnou a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 755/31 a 928/1, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, pro uložení přírodního a rozvodného vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavby „Skupinový vodovod Nymburk, Kostomlátky, Doubrava, Kostomlaty nad Labem“.

Usnesení č. 131/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem stanovuje na období do 30. 9. 2023 výši nájemného zemědělských pozemků na částečce 4 000,- Kč/ha/rok.

Usnesení č. 132/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce uzavřením příslušných dodatků k nájemním smlouvám se společností Montamilk s. r. o., Kamenné Zboží, Dvůr Kostomlaty s. r. o., Kostomlaty nad Labem a SEMA Nymburk s. r. o., Nymburk, jejichž předmětem bude nová výše nájemného na období do 30. 9. 2023.

Usnesení č. 133/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako, pronajímatele a panem M. Š., jako nájemcem, jehož předmětem je změna výměry pronajatých pozemků a stanovení nové výše nájemného do 30. 9. 2023.

Usnesení č. 134/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako nejvýhodnější, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dotační management – Kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“ za nabídkovou cenu 241 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 135/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu č. S-2021-07 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako Příkazcem a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, jako Příkazníkem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dotační management – Kanalizace a vodovod Vápensko a Rozkoš“ za nabídkovou cenu 241 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 136/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s vybudováním přípojky tlakové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace pro RD Lány 24, Kostomlaty nad Labem a připojením se na hlavní řady za dodržení následujících podmínek:

- Přípojka splaškové kanalizace a dešťové kanalizace bude provedena dle projektové dokumentace „RD Lány u Kostomlat – D.4 SO 04 a D.5 SO 05“.
- Obě přípojky musí být zrealizovány odbornou firmou, samotné napojení na hlavní řady kanalizací bude provedeno za přítomnosti zástupce obce.
- Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní zařízení, aby nedošlo k jejich poškození a respektovány veškeré podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí včetně kabelového vedení veřejného osvětlení (prostřednictvím servisní firmy MK Medios s. r. o.)
- Při provádění výkopových prací pro uložení obou přípojek dojde ke střetu s inženýrskými sítěmi. Z tohoto důvodu budou prováděny výkopové práce výhradně ručně bez použití mechanizace.
- Výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu osob a ve večerních a nočních hodinách osvětlen.
- Výkopek musí být uložen mimo chodník



- Veškeré pozemky v majetku obce Kostomlaty nad Labem dotčené stavbou musí být řádně zhužněny, uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci obce Kostomlaty nad Labem se zárukou 60 měsíců.
- Před uvedením přípojky do provozu musí být obci předložena revizní zpráva elektro (napojení technologie AQ-TK)
- Investor je povinen před uvedením přípojky do provozu uzavřít s obcí Smlouvu o odvádění odpadních vod
- Dále bude na základě Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi obcí a investorem převedena přípojka tlakové kanalizace do majetku obce. V opačném případě nebude pro tuto přípojku prováděn servis a opravy ze strany obce.
- Stavebník zajistí a předá OÚ Kostomlaty nad Labem geodetické zaměření skutečného provedení obou přípojek v tištěné podobě (1x) a v elektronické podobě (formát PDF a DWG).
- minimálně 30 dní před zahájením výkopových prací žadatel podá obecnímu úřadu Kostomlaty nad Labem žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro uložení inženýrských sítí a povolení částečné uzavírky. Součástí žádostí bude zpracovaný návrh dopravně inženýrského opatření odsouhlasený Policií ČR.

Usnesení č. 137/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s oddělením části pozemků p. č. 276/4 a 276/5, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem pro nově vzniklé pozemky p. č. 276/10, 276/11 a 276/12, všechny v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem a souhlasí s umístěním přístupových cest pro tyto nově vzniklé pozemky, které budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem p. č. 347/1, 276/9 a 360/9, všechny v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem s tím, že vjezdy na jednotlivé pozemky budou v maximální šíři 4 m, budou vybudovány ze šedé zámkové dlažby osazené do betonových obrubníků na náklady vlastníků připojovaných pozemků a rovněž konstatuje, že oddělením pozemků p. č. 276/10, 276/11 a 276/12, všechny v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem, dojde k zamezení přístupu na pozemky p. č. 276/4 a 276/5, oba v k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem.

Usnesení č. 138/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s úhradou poloviny nákladů souvisejících s výměnou oplocení na hranici pozemku p. č. 691/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (pozemek ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem), která souvisí s plánovanou rekonstrukcí chodníků v ul. 9. května.

Usnesení č. 139/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr prodeje a směny části pozemku p. č. 3/1 v k. ú. Hronětice o přibližné výměře 20 m² vlastníkovi sousedního pozemku za cenu 300,- Kč/m².

Usnesení č. 140/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr směny pozemku p. č. 883/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 7, 16/2 a 929/57, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem.

Usnesení č. 141/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku pana Stanislava Michla na provedení kominických prací a společnosti THERMOKOMPLET 1990 s. r. o., Poděbrady na dodávku a montáž nového plynového kotle do bytu v Základní škole Kostomlaty nad Labem v celkové ceně do 80 tis. Kč bez DPH.

Usnesení č. 142/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k uzavření Smlouvy o zajištění přeložky optického kabelu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostomlaty nad Labem a panem Tomášem Tykvou, Kostomlaty nad Labem související se stavbou Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 143/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800104887_3/BVB/P mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou budoucí povinnou a společností GasNet s. r. o., Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby s. r. o., Brno, jako stranou budoucí oprávněnou, na pozemek p. č. 699, 700, 929/19, 929/20 a 929/22, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem pro stavbu s názvem „Přeložka Kostomlaty nad Labem, ul. 9. května, přechod plynovodu přes vodní tok Vlkava, č. stavby 8800104887“.